

# COOPERATIVA SOCIALE GEA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	VIA VERDI 132 VENEZIA VE
Codice Fiscale	02681690273
Numero Rea	VE 0232739
P.I.	02681690273
Capitale Sociale Euro	53.300 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	889900
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A125902

## Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	4.700	3.825
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	50.569	63.533
II - Immobilizzazioni materiali	400.601	412.943
III - Immobilizzazioni finanziarie	7.800	7.858
Totale immobilizzazioni (B)	458.970	484.334
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	5.070	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	888.452	810.067
esigibili oltre l'esercizio successivo	40.589	30.388
Totale crediti	929.041	840.455
IV - Disponibilità liquide	124.931	125.669
Totale attivo circolante (C)	1.059.042	966.124
D) Ratei e risconti	17.871	5.022
Totale attivo	1.540.583	1.459.305
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	53.300	49.125
IV - Riserva legale	28.833	27.206
VI - Altre riserve	51.449	47.654
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	13.482	5.422
Totale patrimonio netto	147.064	129.407
B) Fondi per rischi e oneri	222.900	237.746
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	359.620	304.128
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	431.413	347.074
esigibili oltre l'esercizio successivo	295.404	361.766
Totale debiti	726.817	708.840
E) Ratei e risconti	84.182	79.184
Totale passivo	1.540.583	1.459.305

## Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.142.798	1.888.261
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	5.070	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	5.070	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	8.384	8.447
altri	5.744	1.457
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>14.128</b>	<b>9.904</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>2.161.996</b>	<b>1.898.165</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	135.655	183.061
7) per servizi	445.374	277.680
8) per godimento di beni di terzi	211.142	191.515
9) per il personale		
a) salari e stipendi	806.033	713.116
b) oneri sociali	172.429	160.053
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	76.316	66.750
c) trattamento di fine rapporto	61.414	55.908
e) altri costi	14.902	10.842
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>1.054.778</b>	<b>939.919</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	40.677	38.201
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	10.874	11.522
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	29.803	26.679
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>40.677</b>	<b>38.201</b>
13) altri accantonamenti	15.000	74.930
14) oneri diversi di gestione	225.376	160.789
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>2.128.002</b>	<b>1.866.095</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>33.994</b>	<b>32.070</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	13	13
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	16.104	18.368
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>16.104</b>	<b>18.368</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(16.091)</b>	<b>(18.355)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>17.903</b>	<b>13.715</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	4.421	8.293
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>4.421</b>	<b>8.293</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>13.482</b>	<b>5.422</b>

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2017.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

### **Criteri di formazione**

#### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

#### **Principi di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

#### **Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

**Altre informazioni****Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### **Immobilizzazioni**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al piano prestabilito ai sensi della normativa al fine di assicurare una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

#### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I costi delle immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzati in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, applicando, a partire dalla entrata in funzione dei beni, i coefficienti massimi stabiliti con D.M. 31/12/1988 in quanto ritenuti sufficientemente espressivi del normale periodo di deperimento e consumo nello specifico settore di riferimento.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

#### ***Terreni e fabbricati***

La Cooperativa ha provveduto a incorporare contabilmente il valore del terreno sul quale insiste il fabbricato nonostane le unità immobiliari facciano parte di un contesto condominiale.

Si ricorda che la società per determinare l'irrilevanza fiscale delle quote di ammortamento dei terreni applica la norma di cui all'art. 36 comma 7 bis del DL 223/2006 (Finanziaria 2007) secondo cui per determinare il valore del terreno basta applicare l'aliquota forfettaria del 20% al valore complessivo dell'immobile.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

## Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	102.447	637.633	7.858	747.938
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	38.914	224.690		263.604
<b>Valore di bilancio</b>	63.533	412.943	7.858	484.334
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	23.819	-	23.819
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	36.256	58	36.314
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	10.874	29.803		40.677
<b>Altre variazioni</b>	(2.090)	-	-	(2.090)
<b>Totale variazioni</b>	(12.964)	(42.240)	(58)	(55.262)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	102.447	625.196	7.800	735.443
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	51.878	224.595		276.473
<b>Valore di bilancio</b>	50.569	400.601	7.800	458.970

Nell'esercizio in questione la Cooperativa ha proceduto all'acquisto di attrezzature e mobilio per le strutture in gestione nonché a n. 2 autovetture funzionali all'attività in corso. Ha proceduto inoltre nella eliminazione di immobilizzazioni materiali completamente ammortizzate o non più in uso adeguando il relativo fondo di ammortamento.

## Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 1.876.

Tra i crediti con scadenza entro dodici mesi, quelli più rilevanti sono verso clienti per complessivi euro 812.595, di cui euro 22.313 per fatture da emettere al termine dell'esercizio.

Risultano inoltre anticipi a fornitori per euro 11.046.

I crediti con scadenza oltre 12 mesi sono interamente costituiti da depositi cauzionali.

## **Oneri finanziari capitalizzati**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.



## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Nella tabella seguente vengono espresse le variazioni delle singole voci del patrimonio netto e il dettaglio delle riserve, se presenti in bilancio.

Descrizione	Consist. iniziale	Incres.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Utile (perdita) dell'esercizio	5.422	13.482	5.422-	-	-	13.482	8.060	149
Altre riserve	47.654	3.795	-	-	-	51.449	3.795	8
Riserva legale	27.206	1.627	-	-	-	28.833	1.627	6
Capitale	49.125	4.175	-	-	-	53.300	4.175	8

### Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

#### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni, tranne il residuo di un mutuo contratto in passato per l'acquisto di immobili sociali, e non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Tra i debiti con scadenza entro dodici mesi, quelli verso fornitori alla fine dell'esercizio sono risultati per euro 76.711, di cui euro 40.712 per fatture da ricevere, mentre quelli di maggior rilievo sono risultati nei confronti di enti previdenziali per euro 43.551, verso il personale per euro 62.479, verso Unicredit / Cassamarca per euro 169.084 per anticipi su fatture ed euro 58.667 per la parte a breve di mutui e finanziamenti residui contratti in passato per l'acquisto di immobili sociali e per finanziare lo sviluppo dell'attività sociale.

Tra i debiti con scadenza superiore ai dodici mesi rilevano euro 172.578 per finanziamenti di soci, ed euro 122.825 per mutui residui già richiamati in precedenza.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Eventuali contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nella apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

## **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti, tenendo conto delle eventuali esenzioni o agevolazioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le eventuali imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di

un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le eventuali imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

### **Imposte differite e anticipate**

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

La Cooperativa rientra nelle disposizioni previste dall'art. 11 del DPR 601/1973 secondo il quale le cooperative di produzione e lavoro godono di agevolazioni IRES in relazione al rapporto tra l'ammontare delle retribuzioni effettivamente corrisposte ai soci che prestano la loro opera con carattere di continuità e l'ammontare complessivo di tutti gli altri costi di produzione, eccetto quelli relativi all'acquisto di materie prime e sussidiarie.

In particolare sono completamente esentate dal pagamento dell'IRES qualora detto rapporto sia non inferiore al 50%, mentre l'IRES viene ridotta del 50% qualora detto rapporto sia risultato non inferiore al 25%.

Per la Cooperativa nell'anno 2017 i dati forniscono il seguente risultato:

TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	2.128.002
SPESE PER ACQUISTO MATERIE PRIME -	135.655
TOTALE COSTI DI PRODUZIONE NETTI	1.992.346
COSTO DEL LAVORO DEI SOCI	1.044.545
RAPPORTO	52,4 %
AGEVOLAZIONE SPETTANTE	PIENA

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Impiegati	27
Altri dipendenti	50
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>77</b>

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate

La società è dotata di un revisore unico, al quale nel corso del 2017 è stato corrisposto un compenso pari ad euro 1.560.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta comunque di operazioni concluse a condizioni di mercato pertanto, in base alla normativa vigente, non si forniscono informazioni aggiuntive.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

### **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## Informazioni di cui agli artt. 2513 e 2545-sexies del Codice Civile

Si riportano di seguito le informazioni richieste per le società cooperative a mutualità prevalente.

La vostra cooperativa si propone l'obiettivo di perseguire lo scopo mutualistico svolgendo la propria attività non soltanto a favore dei soci, ma anche a favore di terzi. L'art. 2513 del codice civile definisce i criteri per l'accertamento della condizione di prevalenza dell'attività mutualistica sul totale delle attività esercitate, tuttavia si ricorda che la Cooperativa rispetta comunque i requisiti di cui all'art. 1514 c.c. in quanto Cooperativa Sociale, pertanto non trova applicazione l'art. 2512 c.c..

Ciò nonostante, la Cooperativa ha contabilmente rilevato in modo adeguato l'onere sostenuto per il lavoro dei soci, pertanto possiamo confermare che la condizione di prevalenza, con riferimento a quanto prescritto dall'articolo 1513 primo comma lettera b) c.c., risulta rispettata come segue:

COSTO DEL LAVORO DEI SOCI	1.044.545,04
TOTALE COSTO DEL LAVORO	1.054.777,40
% LAVORO DEI SOCI	99,03%

Si attesta infine che nello statuto della cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2514 c.c. e che le stesse sono di fatto osservate.

## Evidenziazione dell'attività con i soci

Non rilevante dal momento che non è prevista l'attribuzione di ristorni.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

euro 4.044,45 alla riserva legale;

euro 404,44 al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione;

euro 9.032,60 alla riserva straordinaria indisponibile.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2017 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Venezia Mestre, 28/03/2018

p. il Consiglio di Amministrazione

il Presidente

Pierpaolo Sante

# COOPERATIVA SOCIALE GEA

Sede legale: VIA VERDI 132 VENEZIA (VE)  
Iscritta al Registro Imprese di VENEZIA  
C.F. e numero iscrizione: 02681690273  
Iscritta al R.E.A. di VENEZIA n. 0232739  
Capitale Sociale sottoscritto €77.025,00 Interamente versato  
Partita IVA: 02681690273  
N. iscrizione Albo Cooperative A125902

## Relazione sulla gestione

*Bilancio Abbreviato al 31/12/2017*

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2017; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

### Informativa sulla società

Nell'esercizio in esame non si rilevano particolari avvenimenti di rilievo da segnalare alla Vostra attenzione. Anche questo esercizio si chiude con un risultato positivo, con un volume delle attività in crescita rispetto a quello precedente, mantenendo un buon tasso di occupazione dei servizi residenziali ed una attenta gestione delle spese e dei costi generali.

### Sedi secondarie

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del Codice Civile, si dà di seguito evidenza delle sedi operative secondarie della società:

Indirizzo	Località
Via Manin 29	San Stino di Livenza (VE)
Via Gramsci 53/F	San Stino di Livenza (VE)
Via Banchina Dell'Azoto 11	Venezia (VE)
Via Monte Grappa 21	Venezia (VE)
Via Miranese 38	Venezia (VE)
Corso Del Popolo 58/6	Venezia (VE)
Via Podgora 107	Venezia (VE)
Via Dante Alighieri 3	Venezia (VE)
Via Banchina Dell'Azoto 11	Venezia (VE)

Indirizzo	Località
Via General Cantore 16	Venezia (VE)
Via Mascagni 21	Venezia (VE)
Via Miranese 165	Venezia (VE)
Via Asseggiano 186/F	Venezia (VE)
Via Fratelli Bandiera 1	Venezia (VE)
Via Bottenigo 67	Venezia (VE)
Via Gorizia 2	Ponzano Veneto (TV)
Via Ticino 23/3	Preganziol (TV)
Via San Nicolò 6	Treviso (TV)
Via Castellana 104/4	Istrana (TV)
Via Castellana 104/2	Istrana (TV)
Via Castellana 104/3	Istrana (TV)
Via Castellana 104/1	Istrana (TV)
Via Postumia 141	Paese (TV)

## Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

### Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>1.041.024</b>	<b>67,57 %</b>	<b>944.583</b>	<b>64,73 %</b>	<b>96.441</b>	<b>10,21 %</b>
<b>Liquidità immediate</b>	<b>124.931</b>	<b>8,11 %</b>	<b>125.669</b>	<b>8,61 %</b>	<b>(738)</b>	<b>(0,59) %</b>
Disponibilità liquide	124.931	8,11 %	125.669	8,61 %	(738)	(0,59) %
<b>Liquidità differite</b>	<b>911.023</b>	<b>59,13 %</b>	<b>818.914</b>	<b>56,12 %</b>	<b>92.109</b>	<b>11,25 %</b>
Crediti verso soci	4.700	0,31 %	3.825	0,26 %	875	22,88 %
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	888.452	57,67 %	810.067	55,51 %	78.385	9,68 %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	17.871	1,16 %	5.022	0,34 %	12.849	255,85 %



Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>Rimanenze</b>	<b>5.070</b>	<b>0,33 %</b>			<b>5.070</b>	
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>499.559</b>	<b>32,43 %</b>	<b>514.722</b>	<b>35,27 %</b>	<b>(15.163)</b>	<b>(2,95) %</b>
Immobilizzazioni immateriali	50.569	3,28 %	63.533	4,35 %	(12.964)	(20,41) %
Immobilizzazioni materiali	400.601	26,00 %	412.943	28,30 %	(12.342)	(2,99) %
Immobilizzazioni finanziarie	7.800	0,51 %	7.858	0,54 %	(58)	(0,74) %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	40.589	2,63 %	30.388	2,08 %	10.201	33,57 %
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>1.540.583</b>	<b>100,00 %</b>	<b>1.459.305</b>	<b>100,00 %</b>	<b>81.278</b>	<b>5,57 %</b>

### Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>1.393.519</b>	<b>90,45 %</b>	<b>1.329.898</b>	<b>91,13 %</b>	<b>63.621</b>	<b>4,78 %</b>
<b>Passività correnti</b>	<b>515.595</b>	<b>33,47 %</b>	<b>426.258</b>	<b>29,21 %</b>	<b>89.337</b>	<b>20,96 %</b>
Debiti a breve termine	431.413	28,00 %	347.074	23,78 %	84.339	24,30 %
Ratei e risconti passivi	84.182	5,46 %	79.184	5,43 %	4.998	6,31 %
<b>Passività consolidate</b>	<b>877.924</b>	<b>56,99 %</b>	<b>903.640</b>	<b>61,92 %</b>	<b>(25.716)</b>	<b>(2,85) %</b>
Debiti a m/l termine	295.404	19,17 %	361.766	24,79 %	(66.362)	(18,34) %
Fondi per rischi e oneri	222.900	14,47 %	237.746	16,29 %	(14.846)	(6,24) %
TFR	359.620	23,34 %	304.128	20,84 %	55.492	18,25 %
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>147.064</b>	<b>9,55 %</b>	<b>129.407</b>	<b>8,87 %</b>	<b>17.657</b>	<b>13,64 %</b>
Capitale sociale	53.300	3,46 %	49.125	3,37 %	4.175	8,50 %
Riserve	80.282	5,21 %	74.860	5,13 %	5.422	7,24 %
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	13.482	0,88 %	5.422	0,37 %	8.060	148,65 %
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>1.540.583</b>	<b>100,00 %</b>	<b>1.459.305</b>	<b>100,00 %</b>	<b>81.278</b>	<b>5,57 %</b>

### Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	32,04 %	26,72 %	19,91 %
Indice di indebitamento	9,48	10,28	(7,78) %
Mezzi propri su capitale investito	9,55 %	8,87 %	7,67 %
Oneri finanziari su fatturato	0,75 %	0,97 %	(22,68) %
Indice di disponibilità	201,91 %	221,60 %	(8,89) %

INDICE	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Variazioni %
Margine di struttura primario			
Indice di copertura primario			
Margine di struttura secondario			
Indice di copertura secondario			
Capitale circolante netto			
Margine di tesoreria primario			
Indice di tesoreria primario	200,92 %	221,60 %	(9,33) %

## Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

### Conto Economico

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>2.161.996</b>	<b>100,00 %</b>	<b>1.898.165</b>	<b>100,00 %</b>	<b>263.831</b>	<b>13,90 %</b>
- Consumi di materie prime	135.655	6,27 %	183.061	9,64 %	(47.406)	(25,90) %
- Spese generali	656.516	30,37 %	469.195	24,72 %	187.321	39,92 %
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>1.369.825</b>	<b>63,36 %</b>	<b>1.245.909</b>	<b>65,64 %</b>	<b>123.916</b>	<b>9,95 %</b>
- Altri ricavi	14.128	0,65 %	9.904	0,52 %	4.224	42,65 %
- Costo del personale	1.054.778	48,79 %	939.919	49,52 %	114.859	12,22 %
- Accantonamenti	15.000	0,69 %	74.930	3,95 %	(59.930)	(79,98) %
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>285.919</b>	<b>13,22 %</b>	<b>221.156</b>	<b>11,65 %</b>	<b>64.763</b>	<b>29,28 %</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	40.677	1,88 %	38.201	2,01 %	2.476	6,48 %
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>245.242</b>	<b>11,34 %</b>	<b>182.955</b>	<b>9,64 %</b>	<b>62.287</b>	<b>34,04 %</b>
+ Altri ricavi e proventi	14.128	0,65 %	9.904	0,52 %	4.224	42,65 %
- Oneri diversi di gestione	225.376	10,42 %	160.789	8,47 %	64.587	40,17 %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>33.994</b>	<b>1,57 %</b>	<b>32.070</b>	<b>1,69 %</b>	<b>1.924</b>	<b>6,00 %</b>
+ Proventi finanziari	13		13			
+ Utili e perdite su cambi						
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>34.007</b>	<b>1,57 %</b>	<b>32.083</b>	<b>1,69 %</b>	<b>1.924</b>	<b>6,00 %</b>
+ Oneri finanziari	(16.104)	(0,74) %	(18.368)	(0,97) %	2.264	(12,33) %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine</b>	<b>17.903</b>	<b>0,83 %</b>	<b>13.715</b>	<b>0,72 %</b>	<b>4.188</b>	<b>30,54 %</b>

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>corrente)</b>						
+ Rettifiche di valore di attività finanziarie						
+ Proventi e oneri straordinari						
<b>REDDITO ANTE IMPOSTE</b>	<b>17.903</b>	<b>0,83 %</b>	<b>13.715</b>	<b>0,72 %</b>	<b>4.188</b>	<b>30,54 %</b>
- Imposte sul reddito dell'esercizio	4.421	0,20 %	8.293	0,44 %	(3.872)	(46,69) %
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>13.482</b>	<b>0,62 %</b>	<b>5.422</b>	<b>0,29 %</b>	<b>8.060</b>	<b>148,65 %</b>

## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Variazioni %
R.O.E.	9,17 %	4,19 %	118,85 %
R.O.I.	15,92 %	12,54 %	26,95 %
R.O.S.	1,59 %	1,70 %	(6,47) %
R.O.A.	2,21 %	2,20 %	0,45 %
E.B.I.T. NORMALIZZATO	34.007,00		
E.B.I.T. INTEGRALE	34.007,00	32.083,00	6,00 %

## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

### Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

### Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

### Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

## **Informativa sul personale**

---

Non si segnalano informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale.

### **1) Attività di ricerca e sviluppo**

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

### **2) Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti**

---

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si sottolinea che la società non detiene alcun tipo di partecipazione e pertanto non ha in essere alcun tipo di rapporto con imprese controllate, collegate o controllanti.

### **3) Azioni proprie**

---

Nessuna.

### **4) Azioni/quote della società controllante**

---

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

### **5) Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

---

Non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio.

### **6) Evoluzione prevedibile della gestione**

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di continuità rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso, come peraltro confermato dall'aumento dei volumi di fatturato e la crescita delle vendite.

### **6bis) Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio**

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

## **Informazioni per le Società Cooperative.**

### **Determinazione riguardo all'ammissione di nuovi soci**

In relazione alle determinazioni assunte dagli amministratori con riguardo all'ammissione di nuovi soci, confermiamo che sono stati strettamente seguiti i criteri previsti dallo Statuto Sociale.

Nel corso del 2017 sono pervenute 25 domande di ammissione a socio, 5 domande di recesso e 2 richieste di esclusioni

Tutte positivamente accolte. Il numero totale dei soci è quindi passato dai 78 del 31/12/2016 ai 96 del 31/12/2017.

## Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare come segue l'utile d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Venezia Mestre, 28/03/2018  
p. il Consiglio di Amministrazione  
il Presidente  
Pierpaolo Sante

# COOPERATIVA SOCIALE GEA

Sede Legale: VIA VERDI 132, MESTRE - VENEZIA

Iscritta al Registro Imprese di: VENEZIA

C.F. e numero iscrizione: 02681690273

Iscritta al R.E.A. di VENEZIA n. VE 232739

Partita IVA: 02681690273

N. A125902

## Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010

All'assemblea dei soci della COOPERATIVA SOCIALE GEA

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017, che l'Organo Amministrativo mi ha fatto pervenire si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di €13.482, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

### Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2017
CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	4.700
IMMOBILIZZAZIONI	458.970
ATTIVO CIRCOLANTE	1.059.042
RATEI E RISCONTI	17.871
TOTALE ATTIVO	1.540.583

Descrizione	Esercizio 2017
PATRIMONIO NETTO	147.064
DEBITI	726.817
RATEI E RISCONTI	84.182
TOTALE PASSIVO	1.540.583

### Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2017
VALORE DELLA PRODUZIONE	2.161.996
COSTI DELLA PRODUZIONE	2.128.002
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	33.994
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)	17.903
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	13.482

## **Relazione sul bilancio Abbreviato**

Ho svolto la revisione legale dell'allegato bilancio della COOPERATIVA SOCIALE GEA, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2017, dal conto economico e dalla nota integrativa.

### **Responsabilità degli amministratori**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### **Responsabilità del revisore**

E' mia la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio sulla base della revisione legale. Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, del D.Lgs. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi del bilancio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio nel suo complesso.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

### **Giudizio**

A mio giudizio, il bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della COOPERATIVA SOCIALE GEA al 31/12/2017 e del risultato economico a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

## **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

### **Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio**

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio della. A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio della COOPERATIVA SOCIALE GEA al 31/12/2017.

Martellago, 4 maggio 2018

**Il Revisore**

**Dr Nicola Miotello**

**IL SOTTOSCRITTO BRUNO GIACOMELLO - DOTTORE COMMERCIALISTA INCARICATO  
AL DEPOSITO- AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000,  
DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE  
DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'**

## **VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 22 MAGGIO 2018**

Oggi, 22 maggio 2018 alle ore 16.00, si è riunita in seconda convocazione, essendo la prima andata deserta, l'assemblea ordinaria dei soci della Cooperativa Sociale Gea, convocata in questo giorno, ora e luogo per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- a- approvazione Bilancio e Relazione di Bilancio anno 2017
- b- tasso di interesse sui prestiti sociali
- c- verbale del revisore operante la vigilanza sugli enti cooperativi
- d- variazioni al Regolamento Interno, introduzione Regolamento Prestiti Sociali e Regolamento Assistenza Sanitaria Integrativa
- e- varie ed eventuali.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dott. Pierpaolo Sante il quale, constatata la regolarità dell'Assemblea e la presenza:

- per il Consiglio di Amministrazione dei soci Francesca Gambadoro, Giorgia Masello, Barbara Montalbò, Sara Zannini, Marco Tombolani;
- in persona dei soci Ludovica Bastianetto, Anna Benvenuti, Daniela Biavati, Valentina Boldrin, Valerio Boso, Margherita Cesco, Roberto Checchin, Matteo Da Ronco, Michele Dalla Pasqua, Cristina Depase, Laura Fogu, Francesca Foltran, Adriana Gatto, Andrea Guarnaccia, Saul Hoffmann, Michael Joseph, Beatrice Lessio, Sara Merlo, Stefano Michieli, Kadiatou Nana, Laura Tego, Nicoleta Tica, Paola Toniolo, Alessandro Zanetti, Martina Zara;
- per delega dei soci Nicoletta Benatelli (delega a Ludovica Bastanetto), Roberto Berton (delega a Michael Joseph), Chiara Bottero (delega a Laura Fogu), Daniela Canuto (delega a Nicoleta Tica), Davide Carnemolla (delega a



Laura Tegon), Alfio Checchin (delega a Laura Tegon), Ambra Chiarotto (delega a Michael Joseph), Loredana Conca (delega a Adriana Gatto), Michela Costantini (delega a Margherita Cesco), Da Lio Daniela Laura (delega a Daniela Biavati), Monica De Poli (delega a Margherita Cesco), Antonella Garbuio (delega a Valentina Boldrin), Dorian Ghezzeo (delega a Stefano Michieli), Sara Ghezzeo (delega a Valerio Boso) Andrea Giommoni (delega a Andrea Guarnaccia), Laura Guariento (delega a Beatrice Lessio), Soc. Coop. Mag-Venezia (delega a Paola Toniolo), Patrizia Michelon (delega a Nicoletta Tica), Cristina Minto (delega a Valentina Boldrin), Ciro Monaco (delega a Daniela Biavati), Silvia Pagano (delega a Sara Merlo) Alessandra Quaderni (delega a Anna Benvenuti), Giulia Salvadori (delega a Anna Benvenuti), Michele Simionato (delega a Francesca Foltran), Giuliana Stellon (delega a Laura Fogu), Kamrul Syed (delega a Francesca Foltran), Alice Trevisiol (delega a Adriana Gatto), Nicholas Turcati (delega a Beatrice Lessio) Marcellino Visintin (delega a Ludovica Bastianetto), Litiana Zago (delega a Stefano Michieli), Giampaolo Zamengo (delega a Andrea Guarnaccia);

per un totale di 31 soci presenti e 31 rappresentati (62 votanti), nomina quale segretario, con l'approvazione dei presenti, il sig. Stefano Michieli (che accetta) e dichiara aperta la seduta.

L'Assemblea passa alla discussione dei punti all'ordine del giorno.

a) L'amministratore delegato dott.ssa Francesca Gambadoro illustra ai presenti la situazione della gestione relativamente all'esercizio chiuso al 31.12.2017, conferendo successivamente la parola alla sig.ra Bastianetto che dà lettura del bilancio della Cooperativa al 31.12.2017.

Quindi, dopo aver fornito ai presenti tutti i chiarimenti richiesti, l'amministratore delegato Francesca Gambadoro dà lettura della Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla Gestione dell'Esercizio chiuso al 31.12.2017.

- O M I S S I S -

L'Assemblea, dopo ampia discussione, all'unanimità

D E L I B E R A

di approvare il bilancio della società al 31.12.2017 destinando l'utile d'esercizio nel seguente modo:

- quanto ad € 4.044,45, a Riserva Legale;
- quanto ad € 404,44, al Fondo Mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione;
- quanto ad € 9.032,60 a Riserva Straordinaria.

b) OMISSIS

c) OMISSIS

d) OMISSIS

Null'altro essendo da deliberare, l'Assemblea si scioglie alle ore 20.00, dopo una pausa dedicata allo svolgimento dell'Assemblea Straordinaria, tenutasi dalle ore 17.00 alle ore 18.00.

Il presidente PIERPAOLO SANTE

Il Segretario STEFANO MICHIELI

LE PARTI OMESSE NON INFIRMANO NE' CONTRADDICONO QUANTO  
RIPORTATO